



Pavillon CARENTAN-LES MARAIS 4 pièces principales 91.38 m²

CARENTAN 50500

748 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 728.38 € Honoraires

charges locataires: 804.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 262.21 € TTC.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République

50500 CARENTAN

0233711617

Pavillon CARENTAN-LES MARAIS 4 pièces principales 91.38 m²

Situé dans un lotissement calme, à deux pas des écoles et commerces, ce pavillon entièrement neuf en fin de construction se compose au rez-de chaussée d'une cuisine aménagée (plaque et hotte) ouverte sur un lumineux séjour, d'une buanderie ainsi qu'un WC.

A l'étage un palier dessert trois chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain avec double-vasques, douche et baignoire.

Garage avec porte motorisée.

Terrasse.

L'ensemble sur un terrain de 320 m² entièrement clos.

Le portail sera posé et la pelouse sera semée prochainement.

Bien rare avec de belles prestations, idéal pour une famille !

Disponible à partir du 20/05.

91.38 m²

4 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

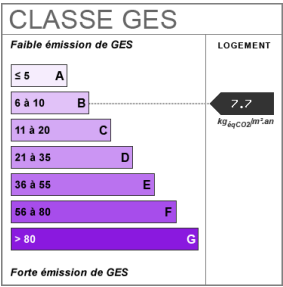
2 parking(s)

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	O.M : 15/mois Entretien chaudière gaz : réglé une fois par an par les locataires (avancé par les proprios)
Dépôt de garantie	728.38 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.12 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



